

Informácia o odpočtoch pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania (PRNV), vodomeroch teplej a studenej vody a fakturačných meradiel k 31.12.2016

V dňoch 1.12.2016 – 19.01.2017 sa budú v bytových domoch v správe OSBD Žilina vykonávať koncoročné odpočty pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania (PRNV) a vodomeroch teplej a studenej vody (ďalej len prístrojov).

Kto odpočty zabezpečuje a termín odpočtu prístrojov bude zverejnené na upozorneniach umiestnených na viditeľnom mieste **v jednotlivých vchodoch bytových domov.**

Harmonogram s naplánovanými termínmi odpočtov je zverejnený na internetovej stránke **www.osbdza.sk** v časti **“Aktuality a oznamy”**. Termíny odpočtov a kontakt na odpočtára vo Vašom dome, vchode sa budete môcť dozvedieť **non-stop** aj na OSBD Žilina - **041/ 555 33 11**.

V prípade, že vlastník, nájomca bytu, nebytového priestoru nesprístupní byt v oznámenom čase konania riadneho odpočtu, zanechá mu odpočtár oznámenie o náhradnom odpočte formou špecifickej vývesky na dverách bytu alebo písomného upozornenia v poštovej schránke. Ak nebude byt/NP sprístupnený ani v náhradnom termíne, dotknutý vlastník, alebo nájomca budú mať možnosť požiadať o odpočet v individuálnom termíne. **Odpočet v individuálnom termíne je spoplatnený** a využiť ho je možné len v obmedzenom časovom horizonte, do 31.3.2017.

Upozornenie: aby mohli byť odpočty vodomeroch na teplú vodu v byte akceptované pre rozpočítanie nákladov za rok 2016, **musia byť v byte, NP vykonané najneskôr do 27.01.2017.**

V súvislosti s vykonávaním koncoročných odpočtov Vás touto cestou žiadame o pomoc a spoluprácu v rozsahu:

- pomôcť zverejniť upozornenie o odpočte na obvyklom mieste vo vchode (napr. uzamknutá nástenka) v spolupráci s odpočtárom, pokiaľ toto upozornenie niekto odstráni, nás kontaktovať,
- pri vykonaní odpočtov vodomeroch v spoločných priestoroch vchodu (práčovne, umyvárky,..), nezabudnite nám doručiť prípadný rozpis spotrieb vody a elektriny v spoločných priestoroch podľa užívateľov alebo s iným schváleným návrhom na rozpočítanie,
- podľa možností pri zabezpečovaní sprístupnenia neobývaných bytov, pokiaľ máte na ich vlastníkov kontakt. Ďakujeme.

OZNAM:

Od 1.1.2016 je platný nový Domový poriadok, ktorý na rozdiel od toho predchádzajúceho neupravuje poplatok za chov psa v bytovom dome. Toto je upravené vo Všeobecných podmienkach výkonu správy v bode 17, podľa ktorého vlastníci vo vchode/dome môžu rozhodnúť, či a v akej výške sa chov psa bude spoplatňovať. V bytových domoch, v ktorých evidujeme rozhodnutie o poplatku za chov psa, bude súčasťou „Súpisu počtu osôb“ aj evidencia chovu psov v roku.

Z dôvodu zefektívnenia a zrýchlenia prenosu informácií domovníkom pri zmene vlastníka bytu z dôvodu kúpy, darovania alebo dedičstva bytu od 1.1.2017 budú tieto zmeny zasielané formou e-mailu a SMS správy vždy po skončení kalendárneho mesiaca.

UPOZORNENIE:

Odpočty fakturačných meradiel na vstupe rozvodov vykurovania a teplej vody (odberné miesto) nachádzajúcich sa vo Vašom vchode (dome) bude dodávateľ zabezpečovať vo väčšine prípadov diaľkovo, preto už nebude zanechávať protokol s odpočtami na odbernom mieste. Žiadame domovníkov jednotlivých vchodov o vykonanie každoročnej kontroly tepelných zariadení. Prípadné zistené nedostatky je potrebné nahlásiť formou žiadanky technikovi bežnej údržby obratom.


V prílohe Vám zasielame:

- **tlačivo na súpis počtu osôb** pre ročné vyúčtovanie nákladov za bývanie za rok 2016 a na prípadnú evidenciu psov chovaných v bytoch za účelom vyúčtovania poplatku súvisiaceho s údržbou a čistotou vchodu.

U informátorov na vrátnici si v prípade záujmu môžete vyzdvihnúť tlačivo pre rozpis spotreby studenej, teplej vody a elektrickej energie v spoločných priestoroch za rok 2016

V prípade potreby kontaktujte kolegov na oddelení služieb: **Ing. Eva Babiková, Anna Todtová, Katarína Bučkuliaková**
Telefón: 041/ 555 33 57, 54, 35, E-mail: osbdza@osbdza.sk

Prajeme Vám príjemné prežitie Vianočných sviatkov



Bc. Milan Piliar
predseda predstavenstva
a celý kolektív OSBD Žilina