



Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina

Tulská 33, 010 08 Žilina

SMERNICA Č. 2

Obvodného stavebného bytového družstva Žilina

**Cenník poplatkov za administratívne úkony
spojené s členskými právami a nájmom
družstevných bytov**

(aktualizované úplné znenie - stav k 01.06.2018)

Platnosť dokumentu: od 16.05.2018

Účinnosť: od 01.06.2018

Dôvod aktualizácie: Zapracovanie zmien podľa schváleného Dodatku č. 2 k Smernici č. 2 OSBD Žilina,
ktorý nadobudol účinnosť 01.06.2018

Čl. 1 Účel smernice

OSBD Žilina určuje poplatky uvedené v čl. 2 tejto smernice na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme členov družstva, za účelom objektívneho rozdelenia nákladov za výkon predmetných činností.

Čl. 2 Cenník poplatkov

Č..	Popis	Cena
Poplatky spojené s úkonmi v záujme a na podnet členov OSBD Žilina a nájomníkov bytov a nebytových priestorov za:		
1 a	vyhotovenie nájomnej zmluvy pri pridelení družstevného bytu, NP, náhradného ubytovania	10,00 €
2 a	predĺženie zmluvy o dočasnom užívaní bytu, NP, alebo ich časti	10,00 €
3 a	spísanie dohody o zániku spoločného nájmu družstevného bytu a členstva rozvedených manželov	20,00 €
4 a	prevod bytu do vlastníctva - správny poplatok za podanie na katastrálny úrad cene kolku a overenie podpisov	určené úradom
5 a	vyjadrenie k výmene družstevného bytu, alebo NP	20,00 €
6 a	obnovenie zrušeného nájomného práva k bytu, nebytovému priestoru	500,00 €
7 a	obnovenie členstva v družstve po predchádzajúcom vylúčení, súčasne s pridelením nájomného práva k bytu	550,00 €
8 a	vyhotovenie zmluvy o prevode členských práv a povinností nebyvajúceho člena a člena vlastníka bytu na inú osobu	10,00 €
9 a	vyhotovenie zmluvy o prevode členských práv a povinností vrátane nájomného práva k bytu alebo nebytovému priestoru na inú osobu; pri predložení zmluvy o prevode alebo písomného oznámenia pred uzatvorením nájomnej zmluvy	200,00 €
10 a	vyhotovenie zmluvy o prevode členských práv a povinností vrátane nájomného práva k bytu alebo nebytovému priestoru na priameho rodinného príslušníka (rodič, dieťa, vnuci) a medzi bývalými manželmi; pri predložení zmluvy o prevode alebo písomného oznámenia pred uzatvorením nájomnej zmluvy	20,00 €
11 a	vyjadrenie k žiadosti nájomcu na stavebné úpravy v byte, nebytovom priestore	10,00 €
12 a	vyjadrenie k žiadosti nájomcu na poskytnutie bytu, NP, alebo ich časti inej osobe na obmedzenú dobu	50,00 €
13 a	potvrdenie k trvalému pobytu v družstevnom byte	5,00 €
14 a	administratívne zabezpečenie zrýchleného (prednostného) prevodu bytu do osobného vlastníctva (v lehote do 21 pracovných dní)	100,00 €
15 a	ročný poplatok nebyvajúcemu členovi na úhradu nákladov spojených s činnosťou nebyvajúcich členov Družstva	3,00 €

Všetky uvedené ceny sú konečné, vrátane DPH.

Čl.3 Vyúčtovanie poplatkov

1. Poplatky sú splatné hotovosťou pri podaní žiadosti, resp. pred vyhotovením požadovaného dokumentu na dotknutom oddelení OSBD Žilina. Poplatok s presnou špecifikáciou účelu platby je možné uhradiť aj vopred na bankový účet správcu. V prípade úhrady bankovým prevodom je potrebné doložiť potvrdenie o zrealizovaní platby pred vyhotovením požadovaného dokumentu na dotknutom oddelení OSBD Žilina.
2. Poplatky podľa tejto smernice sa účtujú v prospech výnosov strediska správa družstva. Odpustiť alebo znížiť výšku poplatku je možné len výnimočne predsedom predstavenstva v dôvodoch hodných osobitného zreteľa.
3. Táto smernica nerieši poplatky súvisiace s úkonmi ktoré nie sú súčasťou poplatku za výkon správy, tie sú riešené individuálnym cenníkom správcu.

Čl.4 Platnosť smernice

1. Smernica č. 2 bola schválená na Zhromaždení delegátov Obvodného stavebného bytového družstva Žilina 28.05.2014 a nadobúda účinnosť 01.06.2014.
2. Dodatok č. 1 k Smernici č. 2 OSBD Žilina bol schválený Zhromaždením delegátov Obvodného stavebného bytového družstva Žilina 03.12.2014 a nadobudol účinnosť od 01.01.2015.
3. [Dodatok č. 2 k Smernici č. 2 OSBD Žilina bol schválený Zhromaždením delegátov Obvodného stavebného bytového družstva Žilina dňa 16.05.2018 a nadobúda účinnosť odo dňa 01.06.2018.](#)

Bc. Milan Piliar v. r.
predseda predstavenstva OSBD Žilina

Ing. Daniel Divinec v. r.
člen predstavenstva OSBD Žilina