



Od októbra 2012 nový program podpory energetickej efektívnosti bytových domov

MUNSEFF - úverová linka EBRD

Po úspešnom ukončení programu **SLOVSEFF**, ktorý bol zameraný okrem iného aj na podporu projektov smerujúcich k zlepšeniu energetickej efektívnosti bytových domov, rozhodla sa Európska banka pre obnovu a rozvoj /EBRD/ rozšíriť pôvodne určený program len pre mestá a obce, tzv. **MUNSEFF**, aj na podporu projektov energetickej efektívnosti v bytovom sektore.

Pre nás, ako správcu bytových domov, je tu ďalšia možnosť, ako pomôcť spravovaným bytovým domom k získaniu nenávratného príspevku z grantových zdrojov EÚ. **Úspešnou realizáciou** projektov s podporou úverovej linky programu MUNSEFF, smerujúcich k znižovaniu energetickej náročnosti bytových domov, je možné pre bytový dom **získať nenávratný príspevok** vo výške **10%**, alebo **15%** z celkovej výšky úveru.

Jednou z podmienok na získanie tejto podpory je však dosiahnutie energetických úspor na úrovni minimálne 30%. Z uvedeného vyplýva, že o využitie tohto programu sa môžu uchádzať tie bytové domy, ktoré sa chystajú realizovať komplexnú obnovu domu alebo také opatrenia, ktorými sa žiadaná úspora zabezpečí.

To, že investícia času a námahy do prípravy a samotnej realizácie takýchto projektov sa oplatí, potvrdzuje **55**, naším družstvom zrealizovaných **projektov** v programe SLOVSEFF, v celkovej hodnote **7,7 mil. EUR**.

Odporúčame preto vám, vlastníkom bytov v bytových domoch, ktorí váhate pri schvaľovaní rozsahu rekonštrukcie vášho domu, aby ste pri svojom rozhodovaní zohľadnili aj takúto možnosť využitia nenávratných príspevkov, ako ponúka spomínaný program MUNSEFF.

MUNSEFF, iniciatíva EBRD a Európskej komisie na podporu a rozvoj je na Slovensku využívaná prostredníctvom komerčných bánk, ktoré zabezpečujú úvery z poskytnutých zdrojov.

V súčasnosti je to Slovenská sporiteľňa, a.s., ktorá už uzatvorila s EBRD zmluvu o navýšení zdrojov v programe MUNSEFF aj pre program energetickej efektívnosti bytových domov, na ktorý má pridelených **15 miliónov EUR**.

Maximálna výška úveru na **jeden projekt je 850 tis. EUR** a maximálny objem úverov pre jedného klienta je **2,5 milióna EUR**. Súčasťou poskytnutého úveru je **bezplatná technická asistancia** partnerskej konzultačnej spoločnosti, ktorá spočíva vo vypracovaní **energetického auditu a energetického certifikátu** pre bytový dom.

Bližšie informácie o podmienkach tohto programu vám poskytneme pri osobnej konzultácii o finančnom zabezpečení vami plánovaného projektu.

Kontaktujte nás: *Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulská 33, 010 08 Žilina*
041/555 3344, 0907 725 081, 0911 872 830, osbdza@osbdza.sk, www.osbdza.sk

V Žiline 23.10.2012

Vypracoval: OSBD Žilina, M. Zelná
Zdroj: internet