

ÚKONY PRI ZMENE VLASTNÍKA BYTU / NEBYTOVÉHO PRIESTORU PRED PODANÍM NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA

KROK 1 - ODPOČTY

PÔVODNÝ a **NOVÝ VLASTNÍK** vykonajú odpočet prístrojov pre meranie spotreby tepla a vody v byte / nebytovom priestore (NP) ku dňu zmeny vlastníka bytu / NP

- tlačivo na odpočty „Protokol o odpočte pomerových meračov tepla a vody v byte / NP“, si môžete vyzdvihnúť v zákazníckom centre a je k dispozícii na stiahnutie aj na našej webovej stránke: www.osbdza.sk v sekcii „Dokumenty“
- správnosť odpočtov podpisuje **PÔVODNÝ** aj **NOVÝ VLASTNÍK!** Údaje slúžia pre spracovanie vyúčtovania nákladov na vykurovanie a dodávku vody

KROK 2 – VYHLÁSENIE SPRÁVCU

PÔVODNÝ VLASTNÍK navštívi zákaznícke centrum, kde po preukázaní totožnosti:

- odovzdá podpísaný protokol s odpočtami
- uhradí zálohu na ročné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu / NP (RV). Záloha je **100 €** a stanovuje sa na každé nevysporiadané RV. V prípade zmeny vlastníka do 31.5. kalendárneho roka pôvodný vlastník uhradí zálohu na dve RV, t.j. **2x 100 €**
- vyrovná prípadné pohľadávky na konte bytu/ NP
- predloží fotokópiu kúpnej resp. darovacej zmluvy s overenými podpismi doterajších vlastníkov
- prevezme vyhlásenie správcu pre potreby katastra o neexistencii nedoplatkov na byte / NP. **Poplatok** za vypracovanie vyhlásenia správcu je **6 €**

ÚKONY PRI ZMENE VLASTNÍKA BYTU / NEBYTOVÉHO PRIESTORU PO POTVRDENÍ NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA

KROK 3 – ZMENA V EVIDENCII VLASTNÍKA U SPRÁVCU

PÔVODNÝ a **NOVÝ VLASTNÍK** (všetci spoluvlastníci) sa dostavia do zákazníckeho centra, kde po preukázaní totožnosti:

- predložia fotokópiu potvrdeného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- podpíšu dohodu o zmene vlastníka bytu / NP s presným termínom zmeny v evidencii správcu
- **NOVÝ VLASTNÍK** pristúpi k zmluve o výkone správy
- **NOVÝ VLASTNÍK** prevezme rozpis mesačných preddavkov za užívanie bytu

KROK 4 – PREVOD ČLENSTVA V OSBD ŽILINA

PÔVODNÝ a **NOVÝ VLASTNÍK** podľa záujmu podpíšu „Dohodu o prevode práv a povinností spojených s členstvom v OSBD Žilina“, alebo **PÔVODNÝ VLASTNÍK** môže členstvo v družstve ukončiť. Predmetom vysporiadanie je základný členský vklad člena OSBD Žilina vo výške 17 € (16,60 €). **Poplatok** za prevod členských práv a povinností je **10 €**, uhrádza ho nový člen družstva

Poplatky sa uhrádzajú priamo na pracoviskách v zákazníckom centre.

PÔVODNÉHO a **NOVÉHO VLASTNÍKA** môže pri vybavovaní vyššie popísaných úkonov zastupovať len úradne overená splnomocnená osoba.

V prípade nejasností a ďalších otázok ohľadom zmeny vlastníka bytu / NP nás neváhajte kontaktovať - 041 / 555 33 50, osbdza@osbdza.sk

V zákazníckom centre sme tu pre vás počas stránkových hodín:		
Pondelok	07:30 - 11:15	12:00 - 17:00
Utorok	07:30 - 11:15	12:00 - 14:00
Streda	07:30 - 11:15	12:00 - 16:00
Štvrtok	Nestránkový deň	
Piatok	07:30 - 11:15	12:00 - 14:00