

Informácia o odpočtoch pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania (PRNV) a vodomeroch teplej a studenej vody

Oznamujeme všetkým vlastníkom a nájomcom bytov, že v dňoch **10. 12. 2013 – 12.01. 2014** sa budú v bytových domoch v správe OSBD Žilina vykonávať odpočty pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania (PRNV) a vodomeroch teplej a studenej vody (ďalej len prístrojov).

Odpočty prístrojov zabezpečuje spoločnosť Techem, s.r.o. a OSBD Žilina, prostredníctvom zaškolených pracovníkov, ktorí sú vybavení preukazom odpočtára.

Stanovené termíny odpočtu prístrojov sú zverejnené na upozorneniach umiestnených na viditeľnom mieste **v jednotlivých vchodoch bytových domov.**

Harmonogram s naplánovanými termínmi je zverejnený na internetovej stránke OSBD Žilina www.osbdza.sk v časti "Aktuality a oznamy" a termín odpočtu vo vašom dome, vchode sa môžete dozvedieť aj na OSBD Žilina - **odd. služieb**, č. tel. **041/ 555 33 54, 555 33 56, 555 33 57.**

S odvolaním sa na §11 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z.z. v platnom znení, podľa ktorého je **vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru osobe oprávnenej vykonávať o. i. aj odpočet nameraných hodnôt na zariadeniach na meranie spotreby tepla a vody**, Vás žiadame o ústretový prístup k pracovníkom vykonávajúcim odpočty.

Žiadame Vás, aby ste už pred príchodom pracovníkov vykonávajúcich odpočty zabezpečili prístup k prístrojom určeným na odpočet, t.j. k vodomeroch a PRNV tak, aby bolo možné bez zbytočných prieťahov vykonať ich riadny odpočet.

Zároveň Vás upozorňujeme:

- odpočet prístrojov v byte bude vykonaný len za prítomnosti vlastníka, nájomcu bytu, alebo inej plnoletej osoby, ktorá svojím podpisom potvrdí správnosť odpočítaných a zapísaných údajov
- v prípade, že v 1. a 2. termíne nebude byť k odpočtu prístrojov prístupný, zašleme Vám na Vašu korešpondenčnú adresu písomnú výzvu na sprístupnenie bytu k vykonaniu dodatočného odpočtu. Podmienky vykonania a cena dodatočného odpočtu budú oznámené v zaslanej výzve. Aby mohli byť odpočty prístrojov, najmä vodomeroch na teplú vodu, akceptované pre ročné vyúčtovanie za rok 2013, musia byť vykonané najneskôr do 28. 01. 2014.
- **dodatočný odpočet prístrojov bude vykonaný len v tých bytoch, ktorých vlastníci, nájomca o tento odpis požiadajú priamo OSBD Žilina, alebo spoločnosť Techem, s.r.o.** Požiadavku je možné uplatniť od 02.01.2014, a to osobne, telefonicky alebo e-mailom.

Kontakt Techem, s.r.o. Bratislava:

Ing. Viera Bilská, Ing. Stanislav Gombár

Telefón: 02/ 49106412, Mobil: 0918 975 801

E-mail: techem@techem.sk

Kontakt OSBD Žilina:

Ing. Eva Babíková, Anna Todtová, Pavol Vágo

Telefón: 041/ 555 33 54 - 56 - 57, Mobil: 0907 840 377

E-mail: osbdza@osbdza.sk

V prípade, že vlastníci, nájomca nesprístupní byt, správca vykoná rozúčtovanie nákladov na dodávku tepla, teplej a studenej vody za obdobie 01.01.2013 do 31.12.2013 nasledovne:

- náklad za dodávku tepla podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z. § 7, ods. 4; (určí sa spotrebná zložka ako súčin 1,5-násobku priemeru spotrebnej zložky na m² vypočítaného z podlahovej plochy všetkých bytov a nebytových priestorov)
- náklad za dodávku teplej vody podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z. § 9, ods. 5; (určí sa náhradný indikovaný údaj vo výške 1,5-násobku priemernej hodnoty indikovaných údajov na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania)
- náklad za dodávku studenej vody podľa Smernice č. 4, čl. 6, ods. 4 g; (spotreba sa vyúčtuje priemernou spotrebou na 1 osobu za dom, ktorá sa vynásobí počtom osôb v byte)

S pozdravom

Bc. Milan Piljar
predseda predstavenstva