

ÚKONY PRI PREVODE NÁJOMNÉHO PRÁVA K DRUŽSTEVNÉMU BYTU OSBD ŽILINA NA NOVÉHO NÁJOMCU

KROK 1 - ODPOČTY

PÔVODNÝ a NOVÝ NÁJOMCA vykonajú odpočet prístrojov pre meranie spotreby tepla a vody v byte ku dňu zmeny nájomcu bytu tlačivo na odpočty „Protokol o odpočte pomerových meračov tepla a vody v byte / NP“, si môžete vyzdvihnúť v zákazníckom centre a je k dispozícii na stiahnutie aj na našej webovej stránke: www.osbdza.sk v sekcii „Dokumenty“

správnosť odpočtov podpisuje **PÔVODNÝ** aj **NOVÝ NÁJOMCA**! Údaje slúžia pre spracovanie vyúčtovania nákladov na vykurovanie a dodávku vody

KROK 2 – PODPIS DOHODY O PREVODE ČLENSTVA A NÁJOMNÉHO PRÁVA

PÔVODNÝ a NOVÝ NÁJOMCA (obaja manželia pôvodní a noví nájomcovia) sa dostavia do zákazníckeho centra, kde po preukázaní totožnosti:

PÔVODNÝ NÁJOMCA odovzdá podpísaný protokol s odpočtami

PÔVODNÝ NÁJOMCA uhradí zálohu na ročné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu (RV). Záloha je **120 €** a stanovuje sa na každé nevysporiadané RV. V prípade zmeny nájomcu do 31.5. kalendárneho roka pôvodný nájomca uhradí zálohu na dve RV, t.j. **2x 120 €**

PÔVODNÝ NÁJOMCA vyrovná prípadné pohľadávky na konte bytu / NP

PÔVODNÝ a NOVÝ NÁJOMCA podpíšu „Dohodu o prevode práv a povinností spojených s členstvom v OSBD vrátane nájomného práva k bytu (finančné nároky súvisiace s členstvom v družstve a pridelením družstevného bytu si účastníci vysporiadavajú medzi sebou)

NOVÝ NÁJOMCA prevezme predpis mesačných preddavkov za užívanie bytu

Poplatok za vyhotovenie dohody o prevode členských práv a povinností vrátane nájomného práva k družstevnému bytu je **200 €** a uhradza ho **NOVÝ NÁJOMCA**. V prípade prevodu týchto práv na priameho príbuzného (rodič, dieťa, vnuk, vnučka) je poplatok **20 €**.

KROK 3 – PODPIS NÁJOMNEJ ZMLUVY

NOVÝ NÁJOMCA (obaja manželia nájomcovia) sa v dohodnutom termíne dostavia do zákazníckeho centra, kde po preukázaní totožnosti:

podpíšu a prevezmú nájomnú zmluvu k družstevnému bytu

Poplatky sa uhrádzajú priamo na pracoviskách v zákazníckom centre.

PÔVODNÉHO a NOVÉHO NÁJOMCU môže pri vybavovaní vyššie popísaných úkonov zastupovať len úradne overená splnomocnená osoba.

V prípade nejasností a ďalších otázok ohľadom prevodu práv a povinností spojených s nájomným právom k družstevnému bytu nás neváhajte kontaktovať - 041 / 555 33 68, 51 osbdza@osbdza.sk

V zákazníckom centre sme tu pre vás počas stránkových hodín:		
Pondelok	07:30 - 11:15	12:00 - 17:00
Utorok	07:30 - 11:15	12:00 - 14:00
Streda	07:30 - 11:15	12:00 - 16:00
Štvrtok	Nestránkový deň	
Piatok	07:30 - 11:15	12:00 - 14:00