

## ÚKONY PRI ZMENE VLASTNÍKA BYTU / NEBYTOVÉHO PRIESTORU PRED PODANÍM NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA

### KROK 1 - ODPOČTY

**PÔVODNÝ a NOVÝ VLASTNÍK** vykonajú odpočet prístrojov pre meranie spotreby tepla a vody v byte / nebytovom priestore (NP) ku dňu zmeny vlastníka bytu / NP tlačivo na odpočty „Protokol o odpočte pomerových meračov tepla a vody v byte / NP“, si môžete vyzdvihnúť v zákazníckom centre a je k dispozícii na stiahnutie aj na našej webovej stránke: [www.osbdza.sk](http://www.osbdza.sk) v sekcii „Dokumenty“

správnosť odpočtov podpisuje **PÔVODNÝ** aj **NOVÝ VLASTNÍK**! Údaje slúžia pre spracovanie vyúčtovania nákladov na vykurovanie a dodávku vody

### KROK 2 – VYHLÁSENIE SPRÁVCU

**PÔVODNÝ VLASTNÍK** navštívi zákaznícke centrum, kde po preukázaní totožnosti: odovzdá podpísaný protokol s odpočtami uhradí zálohu na ročné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu / NP (RV). Záloha je **120 €** a stanovuje sa na každé nevysporiadané RV. V prípade zmeny vlastníka do 31.5.

kalendárneho roka pôvodný vlastník uhradí zálohu na dve RV, t.j. **2x 120 €**

vyrovná prípadné pohľadávky na konte bytu/ NP predloží fotokópiu kúpnej resp. darovacej zmluvy s overenými podpismi doterajších vlastníkov prevezme vyhlásenie správcu pre potreby katastra o neexistencii nedoplatkov na byte / NP. **Poplatok** za vypracovanie vyhlásenia správcu je **12,30 €**

**Poplatok** za administratívne úkony pri zmene vlastníka je **12,30 €**.

## ÚKONY PRI ZMENE VLASTNÍKA BYTU / NEBYTOVÉHO PRIESTORU PO POTVRDENÍ NÁVRHU NA VKLAD DO KATASTRA

### KROK 3 – ZMENA V EVIDENCII VLASTNÍKA U SPRÁVCU

**PÔVODNÝ a NOVÝ VLASTNÍK** (všetci spoluvlastníci) sa dostavia do zákazníckeho centra, kde po preukázaní totožnosti:

predložia fotokópiu potvrdeného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

podpíšu dohodu o zmene vlastníka bytu / NP s presným termínom zmeny v evidencii správcu

**NOVÝ VLASTNÍK** pristúpi k zmluve o výkone správy

**NOVÝ VLASTNÍK** prevezme rozpis mesačných preddavkov za užívanie bytu

### KROK 4 – PREVOD ČLENSTVA V OSBD ŽILINA

**PÔVODNÝ a NOVÝ VLASTNÍK** podľa záujmu podpíšu „Dohodu o prevode práv a povinností spojených s členstvom v OSBD Žilina“, alebo **PÔVODNÝ VLASTNÍK** môže členstvo v družstve ukončiť. Predmetom vysporiadanie je základný členský vklad člena OSBD Žilina vo výške 17 € (16,60 €). **Poplatok** za prevod členských práv a povinností je **10 €**, uhrádza ho nový člen družstva

**Poplatky sa uhrádzajú priamo na pracoviskách v zákazníckom centre.**

**PÔVODNÉHO a NOVÉHO VLASTNÍKA** môže pri vybavovaní vyššie popísaných úkonov zastupovať len úradne overená splnomocnená osoba.

V prípade nejasností a ďalších otázok ohľadom zmeny vlastníka bytu / NP nás neváhajte kontaktovať - 041 / 555 33 50, [osbdza@osbdza.sk](mailto:osbdza@osbdza.sk)

V zákazníckom centre sme tu pre vás počas stránkových hodín:		
Pondelok	07:30 - 11:15	12:00 - 17:00
Utorok	07:30 - 11:15	12:00 - 14:00
Streda	07:30 - 11:15	12:00 - 16:00
Štvrtok	Nestránkový deň	
Piatok	07:30 - 11:15	12:00 - 14:00