

ZÁPISNICA

z rokovania Zhromaždenia delegátov Obvodného stavebného bytového družstva Žilina konaného dňa 15.05.2024 v Dome odborov Žilina

Zhromaždenie delegátov (ďalej v texte len „ZD“) bolo zvolané predstavenstvom družstva pozvánkou zo dňa 25.04.2024 v zmysle čl. 33 Stanov Obvodného stavebného bytového družstva Žilina (ďalej len „OSBD Žilina“) s nasledovným programom rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, schválenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Správa predsedu predstavenstva o výsledkoch hospodárenia družstva a činnosti predstavenstva
5. Správa predsedu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie
6. Správa predsedu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti Zhromaždenia delegátov
7. Výročná správa za rok 2023 a schválenie účtovnej závierky za rok 2023
8. Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2024
9. Rozšírenie predmetu podnikania a návrh na zmenu Stanov OSBD Žilina
10. Diskusia
11. Záver

Pozvaní delegáti: 140

Prítomní delegáti: 89 prítomných delegátov (63,6 %-ná účasť)
ospravedlnení 12 delegáti

Organizačné zabezpečenie a pozvaní hostia: Ing. V. Balčáková, Bc. L. Obstová, L. Štefánková, Ing. Z. Krupíková, JUDr. I. Kopáčová, Ing. J. Ďuratná, Ing. V. Zsóková, JUDr. M. Chlapík, Ing. D. Závodský - spol. KON-SEZA, s.r.o., D. Mlejneková,

1. Otvorenie rokovania, schválenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Rokovanie otvoril predseda predstavenstva Bc. Milan Piliar (ďalej len predsedajúci), informoval delegátov o parkovaní v OC Aupark a preplatení parkovacích lístkov v hlavnej pokladni OSBD Žilina, tak ako bolo uvedené v pozvánke. Predsedajúci pri príležitosti 60. výročia OSBD Žilina pozval všetkých prítomných na spoločnú večeru po skončení rokovania ZD. Za zapisovateľku určil Ing. V. Balčákovú. Predsedajúci oboznámil prítomných s predbežným počtom prítomných delegátov 81, konštatoval, že ZD je uznášaniaschopné a navrhol, aby sa na dnešnom ZD hlasovalo elektronickým hlasovacím zariadením. Predsedajúci privítal na ZD novozvolených delegátov. Predsedajúci prezentoval elektronické hlasovacie zariadenie a informoval o všetkých krokoch, ktoré musí delegát podniknúť, aby sa mohol hlasovania zúčastniť. Hlasovacie zariadenie si všetci delegáti vyskúšali skúšobným hlasovaním.

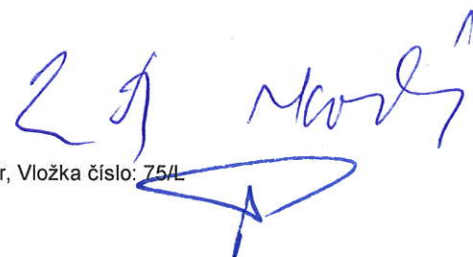
Predsedajúci zahájil hlasovanie k uzneseniu:

1.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje na dnešnom rokovaní Zhromaždenia delegátov verejné hlasovanie vykonať elektronickým hlasovacím zariadením.

Hlasovanie:	Za: 73	Proti: 1	Zdržal sa: 1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Následne požiadal delegátov o prednesenie návrhov na overovateľov zápisnice z rokovania. Boli navrhnutí delegáti Ing. Milada Kodajová a RNDr. Ivan Bellan. Predsedajúci požiadal navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili. Zároveň vyzval na doplnenie overovateľov zápisnice z pléna. Z pléna nebol nikto navrhnutý.

Predsedajúci zahájil hlasovanie k uzneseniu:



2.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje za overovateľov zápisnice z rokovania Zhromaždenia delegátov Ing. Miladu Kodajovú a RNDr. Ivana Bellana.

Hlasovanie:	Za: 69	Proti: 1	Zdržal sa: 1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

2. Schválenie programu rokovania

Predseda júci oboznámil prítomných s programom rokovania tak, ako bol uvedený v pozvánke. Predseda júci vyzval prítomných delegátov na prípadné doplnenie programu rokovania.

3.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje program rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 15.05.2024 tak, ako bol uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:	Za: 78	Proti: 1	Zdržal sa: 0	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Predseda júci predniesol návrh na predsedu mandátovej komisie – Ing. Jozef Lukáček a členov mandátovej komisie – Ing. Pavol Salaj a Ing. Jozef Jobb. Predseda júci požiadal navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili. Zároveň vyzval na doplnenie členov mandátovej komisie z pléna. Z pléna nebol nikto navrhnutý.

Predseda júci zahájil hlasovanie k uzneseniu:

4.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje nasledovných členov mandátovej komisie: Ing. Jozef Lukáček - predseda, Ing. Pavol Salaj - člen, Ing. Jozef Jobb - člen.

Hlasovanie:	Za: 81	Proti: 0	Zdržal sa: 1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Predseda júci predniesol návrh na predsedu návrhovej komisie – Ing. Daniel Divinec a členov návrhovej komisie – JUDr. Bibiána Bojmírová, Ing. Marián Králik. Predseda júci požiadal navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili. Zároveň vyzval na doplnenie členov návrhovej komisie z pléna. Z pléna nebol nikto navrhnutý.

Predseda júci zahájil hlasovanie k uzneseniu:

5.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje nasledovných členov návrhovej komisie: Ing. Daniel Divinec - predseda, JUDr. Bibiána Bojmírová - člen, Ing. Marián Králik - člen.

Hlasovanie:	Za: 72	Proti: 0	Zdržal sa: 2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Predseda júci odovzdal komisiám pripravené podklady. Odteraz bude predkladať návrhy uznesení na schválenie predseda návrhovej komisie. Návrhová komisia prevezme zoznam prihlásených rečníkov vrátane predložených pozmeňujúcich návrhov.

4. Správa predsedu predstavenstva o výsledkoch hospodárenia družstva a činnosti predstavenstva

Predseda júci Bc. Milan Piliar predniesol správu o výsledkoch hospodárenia družstva a o činnosti družstva a predstavenstva. Predseda júci vyzval prítomných delegátov na predloženie prípadných otázok.

P. Zelná: Opýtala sa na aktuálny počet členov družstva. Na jej otázku odpovedal predseda júci spolu s vedúcou ekonomického útvaru.

5. Správa predsedu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie

Podpredsedníčka kontrolnej komisie, p. Ing. Milada Kodajová, predniesla správu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie (ďalej len „KK“). Uvedená správa je súčasťou originálu zápisnice.

6. Správa predsedu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti Zhromaždenia delegátov

Správa mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti Zhromaždenia delegátov bola prednesená Ing. Jozefom Lukáčekom po vyhodnotení účasti delegátov na rokovaní a je súčasťou originálu zápisnice. Ing. Jozef Lukáček ako predseda mandátovej komisie na základe prezenčných listín skonštatoval, že ZD je uznášaniaschopné v počte prítomných delegátov 89 (t. j. 63,6 %-ná účasť).

7. Výročná správa za rok 2023 a schválenie účtovnej závierky za rok 2023

Predseda júci oboznámil prítomných delegátov s predloženým materiálom.

Návrh uznesení k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina berie na vedomie Výročnú správu za rok 2023 a zároveň schvaľuje riadnu účtovnú závierku za rok 2023.“

„Zhromaždenie delegátov schvaľuje rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2023 vo výške 13 656,51 €, a to do Základného fondu rozvoja družstva vo výške 13 656,51 €.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhom uznesení. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda júci ukončil rozpravu.

Následne predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie k uzneseniam:

6.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina berie na vedomie Výročnú správu za rok 2023 a zároveň schvaľuje riadnu účtovnú závierku za rok 2023.

Hlasovanie:	Za:	76	Proti:	1	Zdržal sa:	2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

7.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov schvaľuje rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2023 vo výške 13 656,51 €, a to do Základného fondu rozvoja družstva vo výške 13 656,51 €.

Hlasovanie:	Za:	73	Proti:	1	Zdržal sa:	2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

8. Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2024

Predseda júci informoval prítomných delegátov o predloženom materiáli, a to predovšetkým o pláne nákladov a výnosov na rok 2024, hlavných úlohách a cieľoch. Zároveň informoval o pokračovaní v projekte mobilných telefónov pre predsedov členských samospráv.

Návrh uznesení k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje pokračovanie projektu zabezpečenia mobilných telefónov a bezplatných volaní a sms vrátane služieb internetu pre predsedov členských samospráv, ktorí sú zároveň delegátmi Zhromaždenia delegátov v sume maximálne 15 €/SIM kartu/mesiac za podmienok, že bude tento predseda členskej samosprávy: zastupovať členskú samosprávu pri rozhodovaní na Zhromaždení delegátov OSBD Žilina, resp. ospravedlní svoju neúčast' s dostatočným predstihom, zvolávať členskú schôdzu samosprávy družstva najmenej 1-krát ročne, v prípade skončenia funkčného obdobia delegáta je povinný ju zvolať ku koncu svojho funkčného obdobia v zmysle Rokovacieho a volebného poriadku OSBD Žilina, plniť si povinnosti člena v zmysle čl. 12 ods. 1 Stanov OSBD Žilina, udržiavať pravidelný a plynulý styk samosprávy s OSBD Žilina, organizovať a riadiť činnosť samosprávy, v mene OSBD Žilina viesť schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov najmenej 1-krát ročne na základe udeleného splnomocnenia.“

Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje vyplatenie odmeny predsedom členských samospráv OSBD Žilina, ktorí sú zároveň delegátmi ZD vo výške 15 € ročne, ktorá bude splatná v mesiaci január príslušného roka a bude vyplatená na základe podpísanej Dohody o vykonaní práce. Prevzatie mobilného telefónu je podmienené podpisom Dohody o vykonaní práce.“

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje predložený Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2024.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhom uznesení.

Faktické poznámky v rozprave:

P. Zelná: Pochválila projekt vybudovania vysunutého pracoviska v meste Rajec.

P. Zelná: Nesúhlasí s pokračovaním projektu zabezpečenia mobilných telefónov a bezplatných volaní pre predsedov členských samospráv a vyjadrila sa, že bude hlasovať proti prijatiu tohto uznesenia.

P. Danišovičová: Vyjadrila sa k dozorovaniu výťahov v jej BD, keďže mali veľké problémy s novým mladým dozorcom výťahov, ktorý bol problémový, nespoľahlivý. Zároveň sa vyjadrila, že po jeho výmene je už situácia lepšia a verí, že to aj tak ostane.

Predseda júci: Aj napriek tomu, že spomínaný dozorca bol vyškolený na danú prácu, skonštatoval, že spolupráca s mladými ľuďmi je komplikovaná a verí, že s novým zamestnancom už také problémy nebudú, lebo je starší, zodpovedný a má dlhoročné skúsenosti s výťahmi.

Predseda júci ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie k uzneseniam:

8.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje pokračovanie projektu zabezpečenia mobilných telefónov a bezplatných volaní a sms vrátane služieb internetu pre predsedov členských samospráv, ktorí sú zároveň delegátmi Zhromaždenia delegátov v sume maximálne 15 €/SIM kartu/mesiac za podmienok, že bude tento predseda členskej samosprávy: zastupovať členskú samosprávu pri rozhodovaní na Zhromaždení delegátov OSBD Žilina, resp. ospravedlniť svoju neúčast' s dostatočným predstihom, zvolávať členskú schôdzu samosprávy družstva najmenej 1-krát ročne, v prípade skončenia funkčného obdobia delegáta je povinný ju zavolať ku koncu svojho funkčného obdobia v zmysle Rokovacieho a volebného poriadku OSBD Žilina, plniť si povinnosti člena v zmysle čl. 12 ods. 1 Stanov OSBD Žilina, udržiavať pravidelný a plynulý styk samosprávy s OSBD Žilina, organizovať a riadiť činnosť samosprávy, v mene OSBD Žilina viesť schôdzu vlastníkov bytov a nebytových priestorov najmenej 1-krát ročne na základe udeleného splnomocnenia.

Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje vyplatenie odmeny predsedom členských samospráv OSBD Žilina, ktorí sú zároveň delegátmi ZD vo výške 15 € ročne, ktorá bude splatná v mesiaci január príslušného roka a bude vyplatená na základe podpísanej Dohody o vykonaní práce. Prevzatie mobilného telefónu je podmienené podpisom Dohody o vykonaní práce.

Hlasovanie:	Za:	72	Proti:	5	Zdržal sa:	4	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

9.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje predložený Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2024.

Hlasovanie:	Za:	76	Proti:	0	Zdržal sa:	3	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

9. Rozšírenie predmetu podnikania a návrh na zmenu Stanov OSBD Žilina

Predseda júci informoval prítomných delegátov o potrebe rozšírenia predmetu činnosti OSBD Žilina a o návrhu na zmenu stanov OSBD Žilina: Čl. 3 Predmet činnosti družstva, doplniť o písm. s) a t):

- s) odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových,
- t) odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových.

Návrh uznesení k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje rozšírenie predmetu činnosti OSBD Žilina o nasledovné činnosti: „Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových“ a „Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových“. V zmysle schválenej zmeny Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina poveruje predsedu predstavenstva na vykonanie zmien v OR SR.“

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje Dodatok č. 4 k Stanovám OSBD Žilina s účinnosťou od 15.05.2024.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhom uznesení. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda júci ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie k uzneseniam:

10.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje rozšírenie predmetu činnosti OSBD Žilina o nasledovné činnosti: „Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových“ a „Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových“. V zmysle schválenej zmeny Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina poveruje predsedu predstavenstva na vykonanie zmien v OR SR.

Hlasovanie:	Za:	77	Proti:	3	Zdržal sa:	1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

11.ZD/2024 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje Dodatok č. 4 k Stanovám OSBD Žilina s účinnosťou od 15.05.2024.

Hlasovanie:	Za: 79	Proti: 0	1 Zdržal sa: 2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	----------------	------------------------

10. Diskusia

Mgr. Peter Hanus, ako primátor mesta Rajec, poďakoval predsedovi predstavenstva za realizáciu projektu spravovania nájomných bytov mesta Rajec.

11. Záver

Rokovanie Zhromaždenia delegátov OSBD Žilina bolo ukončené o 17:06 hod.

Prílohy zápisnice:

1. Prezenčné listiny /odovzdanie klikerov/
2. Pozvánka na ZD zo dňa 25.04.2024
3. Materiály predkladané na rokovanie:
 - Návrhy uznesení
 - Výročná správa za rok 2023, Príloha Výročnej správy za rok 2023 - Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia k 31.12.2023
 - Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2024
4. Správa predsedu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie
5. Správa mandátovej komisie
6. Výpis uznesení zo Zhromaždenia delegátov OSBD Žilina
7. Grafický výstup z hlasovania klikermi

V Žiline dňa 15.05.2024

Zapísala: Ing. Viera Balčáková, zapisovateľka
Predsedajúci: Bc. Milan Piliar, predseda predstavenstva
Overovatelia: Ing. Milada Kodajová
RNDr. Ivan Bellan