

ZÁPISNICA

z rokovania Zhromaždenia delegátov Obvodného stavebného bytového družstva Žilina konaného dňa 18.05.2022 v hoteli Slovakia v Žiline

Zhromaždenie delegátov (ďalej v texte len „ZD“) bolo zvolané predstavenstvom družstva pozvánkou zo dňa 16.05.2022 v zmysle čl. 33 Stanov Obvodného stavebného bytového družstva Žilina (ďalej len „OSBD Žilina“) s nasledovným programom rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, schválenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie
4. Správa predsedu predstavenstva o výsledkoch hospodárenia družstva a činnosti predstavenstva
5. Správa predsedu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie
6. Správa predsedu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti Zhromaždenia delegátov
7. Výročná správa za rok 2021 a schválenie účtovnej závierky za rok 2021
8. Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2022
9. Návrh na zmenu Stanov OSBD Žilina – Dodatkom č. 2
10. Návrh na zmenu Rokovacieho a volebného poriadku OSBD Žilina – Dodatkom č. 2
11. Mimoriadna voľba člena kontrolnej komisie OSBD Žilina
12. Diskusia
13. Záver

Pozvaní delegáti: 113

Prítomní delegáti: 73 prítomných delegátov (64,6 %-ná účasť)
ospravedlnení 8 delegáti

Organizačné zabezpečenie: Ing. V. Balčáková, V. Gallová, L. Štefánková, Mgr. D. Gašpíriková,
A. Antolová, Ing. D. Závodský - KONSEZA

Pozvaní hostia: Ing. J. Ďuratná, JUDr. I. Kopáčová, Mgr. J. Straka

1. Otvorenie rokovania, schválenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Rokovanie otvoril predseda predstavenstva Bc. Milan Piliar (ďalej len predsedajúci), informoval delegátov o parkovaní v areáli hotela Slovakia. Za zapisovateľku určil Ing. V. Balčákovú. Predsedajúci privítal pozvaných hostí. Predsedajúci oboznámil prítomných s predbežným počtom prítomných delegátov 66, konštatoval, že ZD je uznášaniaschopné a navrhol, aby sa na dnešnom ZD hlasovalo elektronickým hlasovacím zariadením. Predsedajúci prezentoval elektronické hlasovacie zariadenie a informoval o všetkých krokoch, ktoré musí delegát podniknúť, aby sa mohol hlasovania zúčastniť. Hlasovacie zariadenie si všetci delegáti vyskúšali skúšobným hlasovaním.

Predsedajúci predložil návrh uznesenia:

1.ZD/2022 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje na dnešnom rokovaní Zhromaždenia delegátov verejné hlasovanie vykonať elektronickým hlasovacím zariadením.

Hlasovanie:	Za: 71	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Následne požiadal delegátov o prednesenie návrhov na overovateľov zápisnice z rokovania. Boli navrhnutí delegáti Monika Hrabovská a Ing. Marián Králik. Predsedajúci požiadal navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili. Zároveň vyzval na doplnenie overovateľov zápisnice z pléna. Prihlásila sa pani Mária Zelná.

Predsedajúci zahájil hlasovanie k uzneseniu:

2.ZD/2022 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje za overovateľov zápisnice z rokovania Zhromaždenia delegátov Moniku Hrabovskú, Ing. Mariána Králika, Máriu Zelnú

Hlasovanie:	Za: 71	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

2. Schválenie programu rokovania

Predseda júci oboznámil prítomných s programom rokovania tak, ako bol uvedený v pozvánke. Predseda júci vyzval prítomných delegátov na prípadné doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných nepredložil žiaden návrh na zmenu programu.

Následne predseda júci zahájil hlasovanie k uzneseniu:

3.ZD/2022 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje program rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 18.05.2022 tak, ako bol uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:	Za: 70	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

3. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie

Predseda júci predniesol návrh na predsedu mandátovej komisie – Ing. Jozef Lukáček a členov mandátovej komisie – Ing. Pavol Salaj a Ing. Jozef Jobb. Predseda júci požiadal navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili. Zároveň vyzval na doplnenie členov mandátovej komisie z pléna. Z pléna nebol nikto navrhnutý.

Predseda júci zahájil hlasovanie k uzneseniu:

4.ZD/2022 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje nasledovných členov mandátovej komisie: Ing. Jozef Lukáček - predseda, Ing. Pavol Salaj - člen, Ing. Jozef Jobb - člen.

Hlasovanie:	Za: 68	Proti: 1	Zdržal sa: 1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Predseda júci predniesol návrh na predsedu návrhovej komisie – Mgr. Peter Hanus a členov návrhovej komisie – JUDr. Bibiána Bojmírová, prof. Ing. Jozef Majerčák, PhD. Predseda júci požiadal navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili. Zároveň vyzval na doplnenie členov návrhovej komisie z pléna. Z pléna nebol nikto navrhnutý.

Predseda júci zahájil hlasovanie k uzneseniu:

5.ZD/2022 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje nasledovných členov návrhovej komisie: Mgr. Peter Hanus - predseda, JUDr. Bibiána Bojmírová - člen, prof. Ing. Jozef Majerčák, PhD. - člen.

Hlasovanie:	Za: 70	Proti: 0	Zdržal sa: 0	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Predseda júci predniesol návrh kandidátov za členov volebnej komisie – Ing. Daniel Divinec, Ing. Peter Pončák, Mgr. Július Buchel, František Kršák, Ing. Miloš Babka. Predseda júci požiadal navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili. Zároveň vyzval na doplnenie členov volebnej komisie z pléna. Z pléna nebol nikto navrhnutý.

Predseda júci zahájil hlasovanie k uzneseniu:

6.ZD/2022 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje nasledovných členov volebnej komisie: Ing. Daniel Divinec, Ing. Peter Pončák, Mgr. Július Buchel, František Kršák, Ing. Miloš Babka.

Hlasovanie:	Za: 68	Proti: 3	Zdržal sa: 0	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Predseda júci odovzdal komisiám pripravené podklady. Odteraz bude predkladať návrhy uznesení na schválenie predsedu návrhovej komisie. Návrhová komisia prevezme zoznam prihlásených rečníkov vrátane predložených pozmeňujúcich návrhov.

4. Správa predsedu predstavenstva o výsledkoch hospodárenia družstva a činnosti predstavenstva

Predseda júci Bc. Milan Piliar predniesol správu o výsledkoch hospodárenia družstva a o činnosti družstva a predstavenstva. Predseda júci vyzval prítomných delegátov na predloženie prípadných otázok. Nikto nemal žiadne otázky.

5. Správa predsedu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie

Podpredsedníčka kontrolnej komisie, p. Monika Hrabovská predniesla správu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie (ďalej len „KK“). Uvedená správa je súčasťou originálu zápisnice.

6. Správa predsedu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti Zhromaždenia delegátov

Správa mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti Zhromaždenia delegátov bola prednesená Ing. Jozefom

Lukáčekom po vyhodnotení účasti delegátov na rokovaní a je súčasťou originálu zápisnice. Ing. Jozef Lukáč ako predseda mandátovej komisie na základe prezenčných listín skonštatoval, že ZD je uznášaniaschopné v počte 73 prítomných delegátov (t. j. 64,6 %-ná účasť).

7. Výročná správa za rok 2021 a schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Predseda júci oboznámil prítomných delegátov s predloženým materiálom.

Návrh uznesení k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina berie na vedomie Výročnú správu za rok 2021 a zároveň schvaľuje riadnu účtovnú závierku za rok 2021.“

„Zhromaždenie delegátov schvaľuje rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021 vo výške 5.151,21 € a to do základného fondu rozvoja družstva vo výške 3.000,00 € a do sociálneho fondu vo výške 2.151,21 €.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhom uznesení. Nikto nemal žiadne otázky a pripomienky.

Predseda júci ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie za prijatie uznesení:

7.ZD/2022 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina berie na vedomie Výročnú správu za rok 2021 a zároveň schvaľuje riadnu účtovnú závierku za rok 2021.

Hlasovanie:	Za:	67	Proti:	0	Zdržal sa:	3	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

8.ZD/2022 Zhromaždenie delegátov schvaľuje rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021 vo výške 5.151,21 € a to do základného fondu rozvoja družstva vo výške 3.000,00 € a do sociálneho fondu vo výške 2.151,21 €.

Hlasovanie:	Za:	66	Proti:	2	Zdržal sa:	3	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

8. Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2022

Predseda júci informoval prítomných delegátov o predloženom materiáli, a to predovšetkým o pláne nákladov a výnosov na rok 2022, hlavných úlohách a cieľoch.

Návrh uznesenia k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje predložený Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2022.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhu uznesenia. Nikto nemal žiadne otázky a pripomienky.

Predseda júci ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie za prijatie uznesenia:

9.ZD/2022 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje predložený Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2022.

Hlasovanie:	Za:	67	Proti:	0	Zdržal sa:	3	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

9. Návrh na zmenu Stanov OSBD Žilina – Dodatkom č. 2

Predseda júci informoval prítomných delegátov o zmene stanov OSBD Žilina Dodatkom č. 2: Znižovaním počtu členov družstva sa v členských samosprávach s menším počtom členov ako 24 predseda členskej samosprávy nestáva automaticky delegátom Zhromaždenia delegátov. Za posledných pár rokov sme takto prišli o niekoľko delegátov. Navrhujeme zmeniť počet členov z „24 a viac“ na „20 a viac“. Uvedená požiadavka vznikla vo viacerých členských samosprávach.

Návrh uznesenia k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje Dodatok č. 2 k Stanovám OSBD Žilina s účinnosťou od 18.05.2022.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhu uznesenia. Nikto nemal žiadne otázky a pripomienky.

Predseda júci ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie za prijatie uznesenia:



10.ZD/2022 „Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje Dodatok č. 2 k Stanovám OSBD Žilina s účinnosťou od 18.05.2022.“

Hlasovanie:	Za:	67	Proti:	1	Zdržal sa:	2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

10. Návrh na zmenu Rokovacieho a volebného poriadku OSBD Žilina – Dodatkom č. 2

Predseda júci informoval prítomných delegátov o návrhu na zmenu Rokovacieho a volebného poriadku OSBD Žilina Dodatkom č. 2: Znižovaním počtu členov družstva sa v členských samosprávach s menším počtom členov ako 24 predseda členskej samosprávy nestáva automaticky delegátom Zhromaždenia delegátov. Za posledných pár rokov sme takto prišli o niekoľko delegátov. Navrhujeme zmeniť počet členov z „24 a viac“ na „20 a viac“. Uvedená požiadavka vznikla vo viacerých členských samosprávach.

Návrh uznesenia k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje Dodatok č. 2 k Rokovaciemu a volebnému poriadku OSBD Žilina s účinnosťou od 18.05.2022.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhu uznesenia. Nikto nemal žiadne otázky a pripomienky.

Predseda júci ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie za prijatie uznesenia:

11.ZD/2022 „Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje Dodatok č. 2 k Rokovaciemu a volebnému poriadku OSBD Žilina s účinnosťou od 18.05.2022.“

Hlasovanie:	Za:	68	Proti:	1	Zdržal sa:	2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

11. Mimoriadna voľba člena kontrolnej komisie OSBD Žilina

Predseda júci na úvod informoval prítomných delegátov o úmrtí predsedu kontrolnej komisie, Mgr. Otta Wieslera, ktorý zomrel dňa 8.4.2022. Z tohto dôvodu je potrebné vykonať mimoriadnu voľbu člena kontrolnej komisie, pričom v zmysle uznesenia č. 12.ZD/2021 prijatého na Zhromaždení delegátov dňa 21.07.2021 bude voľba člena kontrolnej komisie prebiehať tajne elektronickým hlasovaním.

Predseda júci poučil prítomných delegátov o spôsobe elektronického hlasovania, spôsobe ako bude prebiehať tajná voľba a informoval o všetkých krokoch, ktoré musí delegát podniknúť, aby sa mohol hlasovania zúčastniť. Požiadaval delegátov, aby rešpektovali pokyny predsedu volebnej komisie.

Následne na to odovzdal slovo predsedovi volebnej komisie, Ing. Danielovi Divincovi, ktorý prevzal vedenie volieb. Predseda volebnej komisie na úvod poučil delegátov o priebehu volieb, oboznámil prítomných delegátov o podmienkach kandidatúry v zmysle Stanov OSBD Žilina. Zároveň vysvetlil prítomným delegátom štatút zákazu konkurencie. Predseda volebnej komisie postupne riadil voľbu člena kontrolnej komisie.

Podrobný priebeh volieb je zaznamenaný v Správe volebnej komisie o priebehu a výsledku volieb členov kontrolnej komisie OSBD Žilina, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

Správa volebnej komisie o výsledku volieb

Za člena kontrolnej komisie OSBD Žilina - Funkčné obdobie 19.05.2022 - 31.10.2026 bol zvolený:

Meno kandidáta	Počet získaných hlasov	%
Veronika Pálffyová	63	86,3

12. Diskusia

František Kršák navrhol upraviť spôsob volieb členov predstavenstva tak, aby navrhnutého kandidáta na funkciu člena predstavenstva na lokálnom stretnutí schvaľovali v riadnych voľbách len delegáti danej lokality. Predseda júci reagoval, že terajší spôsob volieb je nastavený od začiatku činnosti OSBD Žilina. Táto zmena si vyžaduje právne posúdenie, ktoré vykoná právne oddelenie OSBD Žilina.


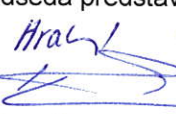

13. Záver

Rokovanie Zhromaždenia delegátov OSBD Žilina bolo ukončené o 17:15 hod.

Prílohy zápisnice:

1. Prezenčné listiny /odovzdanie klikerov/
2. Pozvánka na ZD zo dňa 16.05.2022
3. Materiály predkladané na rokovanie:
 - Návrhy uznesení
 - Výročná správa za rok 2021, Príloha Výročnej správy za rok 2021 - Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia k 31.12.2021
 - Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2022
4. Správa predsedu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie
5. Správa mandátovej komisie
6. Správa volebnej komisie o priebehu a výsledku volieb člena kontrolnej komisie OSBD Žilina
7. Výpis uznesení zo Zhromaždenia delegátov OSBD Žilina
8. Grafický výstup z hlasovania klikermi

V Žiline dňa 18.05.2022

Zapísala: Ing. Viera Balčáková, zapisovateľka 
Predsedajúci: Bc. Milan Piliar, predseda predstavenstva
Overovatelia: Monika Hrabovská 
Ing. Marián Králik 
Mária Zelná 