

ZÁPISNICA

z rokovania Zhromaždenia delegátov Obvodného stavebného bytového družstva Žilina konaného dňa 21.07.2021 v hoteli Slovakia v Žiline

Zhromaždenie delegátov (ďalej v texte len „ZD“) bolo zvolané predstavenstvom družstva pozvánkou zo dňa 01.07.2021 v zmysle čl. 33 Stanov Obvodného stavebného bytového družstva Žilina (ďalej len „OSBD Žilina“) s nasledovným programom rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania, schválenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Správa predsedu predstavenstva o výsledkoch hospodárenia družstva a činnosti predstavenstva
5. Správa predsedu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie
6. Správa predsedu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti Zhromaždenia delegátov
7. Výročná správa za rok 2020 a schválenie účtovnej závierky za rok 2020
8. Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2021
9. Rozšírenie predmetu podnikania OSBD Žilina
10. Projekt zabezpečenia mobilných telefónov pre predsedov členských samospráv
11. Vykonanie volieb predsedu predstavenstva, členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie
12. Správa volebnej komisie o výsledku volieb
13. Diskusia
14. Záver

Pozvaní delegáti: 117

Prítomní delegáti: 75 prítomných delegátov (64,1 %-ná účasť)
ospravedlnení 12 delegáti

Organizačné zabezpečenie: Ing. V. Balčáková, V. Gallová, L. Štefánková, Mgr. D. Gašperiková,
Ing. Z. Krupíková, Ing. D. Závodský - KONSEZA

Pozvaní hostia: Ing. V. Kypusová, Ing. J. Ďuratná, JUDr. I. Kopáčová

1. Otvorenie rokovania, schválenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Rokovanie otvoril predseda predstavenstva Bc. Milan Piliar (ďalej len predseda), informoval delegátov o parkovaní v areáli hotelu Slovakia a o prijatých hygienických opatreniach, ktoré je potrebné dodržať počas celého Zhromaždenia delegátov, súvisiacich s mimoriadnou situáciou v SR týkajúcou sa šírenia COVID-19. Za zapisovateľku určil Ing. V. Balčákovú. Predseda privítal pozvaných hostí.

Predseda oboznámil prítomných s predbežným počtom prítomných delegátov 72, konštatoval, že ZD je uznášaniaschopné a navrhol, aby sa na dnešnom ZD hlasovalo elektronickým hlasovacím zariadením.

Predseda prezentoval elektronické hlasovacie zariadenie a informoval o všetkých krokoch, ktoré musí delegát podniknúť, aby sa mohol hlasovania zúčastniť. Hlasovacie zariadenie si všetci delegáti vyskúšali skúšobným hlasovaním.

Predseda predložil návrh uznesenia:

1.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje na dnešnom rokovaní Zhromaždenia delegátov verejné hlasovanie vykonať elektronickým hlasovacím zariadením.

Hlasovanie:	Za: 69	Proti: 1	Zdržal sa: 2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Následne požiadal delegátov o prednesenie návrhov na overovateľov zápisu z rokovania. Boli navrhnutí delegáti Mgr. Otto Wiesler a Ing. Marián Králik. Predseda požiadal navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili.

Predseda zahájil hlasovanie k uzneseniu:

2.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje za overovateľov zápisnice z rokovania Zhromaždenia delegátov Mgr. Otta Wieslera a Ing. Mariána Králika.

Hlasovanie:	Za: 69	Proti: 2	Zdržal sa: 1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

2. Schválenie programu rokovania

Predseda oboznámil prítomných s programom rokovania tak, ako bol uvedený v pozvánke. Predseda vyzval prítomných delegátov na prípadné doplnenie programu rokovania. Nikto z prítomných nepredložil žiaden návrh na zmenu programu.

Následne predseda zahájil hlasovanie k uzneseniu:

3.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje program rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 21.07.2021 tak, ako bol uvedený v pozvánke.

Hlasovanie:	Za: 72	Proti: 0	Zdržal sa: 1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Predseda predniesol návrh na predsedu mandátovej komisie – Ing. Jozef Lukáček a členov mandátovej komisie – Ing. Róbert Ferner a Ing. Jozef Jobb. Predseda požiadala navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili. Zároveň vyzval na doplnenie členov mandátovej komisie z pléna. Z pléna nebol nikto navrhnutý.

Predseda zahájil hlasovanie k uzneseniu:

4.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje nasledovných členov mandátovej komisie: Ing. Jozef Lukáček - predseda, Ing. Róbert Ferner - člen, Ing. Jozef Jobb - člen.

Hlasovanie:	Za: 70	Proti: 2	Zdržal sa: 1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Predseda predniesol návrh na predsedu návrhovej komisie – Mgr. Peter Hanus a členov návrhovej komisie – JUDr. Bibiána Bojmírová, Ing. Daniel Divinec. Predseda požiadala navrhnutých kandidátov o vyjadrenie ich súhlasu s návrhom, tí súhlasili. Zároveň vyzval na doplnenie členov návrhovej komisie z pléna. Z pléna nebol nikto navrhnutý.

Predseda zahájil hlasovanie k uzneseniu:

5.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje nasledovných členov návrhovej komisie: Mgr. Peter Hanus - predseda, JUDr. Bibiána Bojmírová - člen, Ing. Daniel Divinec - člen.

Hlasovanie:	Za: 71	Proti: 1	Zdržal sa: 2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

Predseda odovzdal komisiám pripravené podklady. Odteraz bude predkladať návrhy uznesení na schválenie predsedu návrhovej komisie. Návrhová komisia prevezme zoznam prihlásených rečníkov vrátane predložených pozmeňujúcich návrhov.

4. Správa predsedu predstavenstva o výsledkoch hospodárenia družstva a činnosti predstavenstva

Predseda Bc. Milan Piliar predniesol správu o výsledkoch hospodárenia družstva a o činnosti družstva a predstavenstva. Predseda vyzval prítomných delegátov na predloženie prípadných otázok. Nikto nemal žiadne otázky.

5. Správa predsedu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie

Predseda kontrolnej komisie Mgr. Otto Wiesler predniesol správu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie (ďalej len „KK“). Uvedená správa je súčasťou originálu zápisnice. Predseda kontrolnej komisie vyzval prítomných delegátov na predloženie prípadných otázok. Nikto nemal žiadne otázky.

6. Správa predsedu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti zhromaždenia delegátov

Správa mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti zhromaždenia delegátov bola prednesená Ing. Jozefom Lukáčekom po vyhodnotení účasti delegátov na rokovaní a je súčasťou originálu zápisnice. Ing. Jozef Lukáček ako predseda mandátovej komisie na základe prezenčných listín skonštatoval, že ZD je uznášaniaschopné v počte 75 prítomných delegátov (t. j. 64,1 %-ná účasť).

7. Výročná správa za rok 2020 a schválenie účtovnej závierky za rok 2020

Predseda oboznámil prítomných delegátov s predloženým materiálom.

Návrh uznesení k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina berie na vedomie Výročnú správu za rok 2020 a zároveň schvaľuje riadnu účtovnú závierku za rok 2020.“

„Zhromaždenie delegátov schvaľuje rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020 vo výške 11.126,70 € a to do základného fondu rozvoja družstva vo výške 6.126,70 € a do sociálneho fondu vo výške 5.000 €.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhom uznesení. Nikto nemal žiadne otázky a pripomienky.

Predseda júci ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie za prijatie uznesení:

6.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina berie na vedomie Výročnú správu za rok 2020 a zároveň schvaľuje riadnu účtovnú závierku za rok 2020.

Hlasovanie:	Za: 72	Proti: 1	Zdržal sa: 1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

7.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov schvaľuje rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020 vo výške 11.126,70 € a to do základného fondu rozvoja družstva vo výške 6.126,70 € a do sociálneho fondu vo výške 5.000 €.

Hlasovanie:	Za: 69	Proti: 3	Zdržal sa: 2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

8. Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2021

Predseda júci informoval prítomných delegátov o predložennom materiáli, a to predovšetkým o pláne nákladov a výnosov na rok 2021, hlavných úlohách a cieľoch.

Návrh uznesenia k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje predložený návrh Hospodársko-finančného plánu OSBD Žilina na rok 2021.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhu uznesenia. Nikto nemal žiadne otázky a pripomienky.

Predseda júci ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie za prijatie uznesenia:

8.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov schvaľuje predložený návrh Hospodársko-finančného plánu OSBD Žilina na rok 2021.

Hlasovanie:	Za: 72	Proti: 2	Zdržal sa: 1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

9. Rozšírenie predmetu podnikania OSBD Žilina

Predseda júci informoval prítomných delegátov o dôvode rozšírenia predmetu podnikania OSBD Žilina. Ako jeden z dôvodov rozšírenia predmetu podnikania uviedol predseda júci prevzatie Polikliniky v Rajci do správy OSBD Žilina.

Návrh uznesenia k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje rozšírenie predmetu činnosti OSBD Žilina o nasledovnú činnosť: „sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby“ a poveruje predsedu predstavenstva na vykonanie zmien v OR SR.“

Predseda júci otvoril rozpravu k návrhu uznesenia. Nikto nemal žiadne otázky a pripomienky.

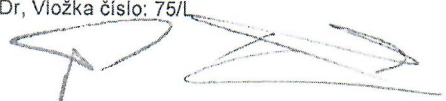
Predseda júci ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie za prijatie uznesenia:

9.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje rozšírenie predmetu činnosti OSBD Žilina o nasledovnú činnosť: „sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby“ a poveruje predsedu predstavenstva na vykonanie zmien v OR SR.“

Hlasovanie:	Za: 70	Proti: 4	Zdržal sa: 3	Uznesenie bolo prijaté
-------------	--------	----------	--------------	------------------------

10. Projekt zabezpečenia mobilných telefónov pre predsedov členských samospráv



Predseda informoval prítomných delegátov o projekte, ktorý bol založený v roku 2015 z dôvodu zvýšenia a zlepšenia komunikácie s predsedami členských samospráv, ktorí sú aj v pozícii zástupcov vlastníkov, pri vybavovaní celej agendy týkajúcej sa bytových domov. V roku 2021 má 97 predsedov členských samospráv pridelený mobilný telefón. Predseda konštatoval, že celý projekt mal veľmi pozitívny ohlas od predsedov členských samospráv a zároveň pozitívny účinok na zvýšenie komunikácie.

Návrh uznesení k tomuto bodu:

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje pokračovanie projektu zabezpečenia mobilných telefónov a bezplatných volaní a sms vrátane služieb internetu pre predsedov členských samospráv, ktorí sú zároveň delegátmi Zhromaždenia delegátov v sume maximálne 15 €/SIM kartu.“

„Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje vyplatenie odmeny predsedom členských samospráv OSBD Žilina, ktorí sú zároveň delegátmi ZD vo výške 15 € ročne, ktorá bude splatná v mesiaci január príslušného roka a bude vyplatená na základe podpísanej Dohody o vykonaní práce.“

Predseda otvoril rozpravu k návrhom uznesení.

Faktické poznámky v rozprave:

- P. Babka – skonštatoval, že veľmi efektívne využil telefón pri svojej činnosti ako predsedu ČS, napr. pri výmene balkónov, bez mobilného telefónu by situáciu v danom momente nemohol vyriešiť. Skonštatoval aj úsporu nákladov pre vlastníka mobilného telefónu, konkrétne dôchodcu, ktorý by si pravdepodobne danú službu nebol schopný zaplatiť z vlastných zdrojov.

Predseda ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie za prijatie uznesení:

10.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje pokračovanie projektu zabezpečenia mobilných telefónov a bezplatných volaní a sms vrátane služieb internetu pre predsedov členských samospráv, ktorí sú zároveň delegátmi Zhromaždenia delegátov v sume maximálne 15 €/SIM kartu.

Hlasovanie:	Za:	72	Proti:	3	Zdržal sa:	2	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

11.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje vyplatenie odmeny predsedom členských samospráv OSBD Žilina, ktorí sú zároveň delegátmi ZD vo výške 15 € ročne, ktorá bude splatná v mesiaci január príslušného roka a bude vyplatená na základe podpísanej Dohody o vykonaní práce.

Hlasovanie:	Za:	72	Proti:	2	Zdržal sa:	4	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

11. Vykonanie volieb predsedu predstavenstva, členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie

Predseda predstavenstva poučil prítomných delegátov o spôsobe elektronického hlasovania, spôsobe ako bude prebiehať tajná voľba a informoval o všetkých krokoch, ktoré musí delegát podniknúť, aby sa mohol hlasovania zúčastniť. Požiadaval delegátov, aby rešpektovali pokyny predsedu volebnej komisie.

Predseda návrhovej komisie zahájil hlasovanie za prijatie uznesenia:

12.ZD/2021 Zhromaždenie delegátov OSBD Žilina schvaľuje vykonať voľbu predsedu predstavenstva, členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie tajnou voľbou elektronicky až do dosiahnutia úspešnej voľby a zároveň takto vykonať aj každú prípadnú doplňujúcu voľbu pre funkčné obdobie 01.11.2021 – 31.10.2026

Hlasovanie:	Za:	75	Proti:	0	Zdržal sa:	1	Uznesenie bolo prijaté
-------------	-----	----	--------	---	------------	---	------------------------

Následne na to odovzdal slovo predsedovi volebnej komisie, ktorý prevzal vedenie volieb. Predseda volebnej komisie Ing. Peter Pončák na úvod poučil delegátov o priebehu volieb, podpredseda volebnej komisie Mgr. Július Buchel oboznámil prítomných delegátov o podmienkach kandidatury v zmysle Stanov OSBD Žilina a Obchodného zákonníka. Zároveň vysvetlil prítomným delegátom štatút zákazu konkurencie vzťahujúci sa na kandidátov do predstavenstva a na funkciu predsedu predstavenstva.

Predseda volebnej komisie postupne riadil voľbu predsedu predstavenstva, členov predstavenstva a členov kontrolnej komisie.

Podrobný priebeh volieb je zaznamenaný v Správe volebnej komisie o priebehu a výsledku voľby predsedu predstavenstva OSBD Žilina, v Správe volebnej komisie o priebehu a výsledku volieb členov predstavenstva OSBD Žilina, v Správe volebnej komisie o priebehu a výsledku volieb členov kontrolnej komisie OSBD Žilina, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice.

Predseda volebnej komisie predstavil z kandidátskej listiny kandidáta na funkciu predsedu predstavenstva Bc. Milana Piliara, pričom kandidát bol na uvedenú funkciu navrhnutý na lokálnych schôdzach konaných v júni 2021 a odsúhlasený predstavenstvom a volebnou komisiou.

Následne sa na výzvu predsedu volebnej komisie kandidát na predsedu predstavenstva Bc. Milan Piliar predstavil, v krátkosti uviedol svoj životopis a zároveň víziu smerovania družstva pod jeho vedením. Po predstavení Bc. Milana Piliara, predseda volebnej komisie vyzval prítomných delegátov na doplnenie kandidáta na funkciu predsedu predstavenstva OSBD Žilina z pléna. Nikto z prítomných nebol navrhnutý.

Predseda volebnej komisie Ing. Pončák predstavil z kandidátskej listiny kandidátov na funkciu členov predstavenstva, a to za lokalitu Solinky: RNDr. Ivan Bellan, Ing. Daniel Divinec, Ing. Jozef Jobb, Ing. Dagmar Kodymová, za lokalitu Vlčince: Ing. Marián Králik, Ing. Jozef Lukáček, Prof. Ing. Jozef Majerčák, PhD., za lokalitu Hliny: Ing. Róbert Ferner, Ing. Pavol Salaj a za lokalitu Rozptyl, staré mesto: JUDr. Bibiána Bojmírová a Mgr. Peter Hanus. Títo kandidáti boli na uvedenú funkciu navrhnutí na lokálnych schôdzach.

Následne sa na výzvu predsedu volebnej komisie vyššie uvedení kandidáti postupne predstavili a v krátkosti uviedli svoj životopis. Predseda volebnej komisie vyzval prítomných delegátov na doplnenie kandidáta na funkciu člena predstavenstva OSBD Žilina z pléna. Z pléna sa za kandidáta na člena predstavenstva prihlásil Ing. Marián Muntág. Predložil predsedovi volebnej komisie potrebné dokumenty na kandidatúru. Predseda volebnej komisie vyzval p. Muntága, aby sa stručne predstavil. Po predstavení prebehla voľba p. Muntága delegátmi za Lokalitu Vlčince. Navrhnutý člen Ing. Muntág nebol delegátmi zvolený (viď. Správa volebnej komisie).

Predseda volebnej komisie Ing. Pončák predstavil z kandidátskej listiny kandidátov na funkciu členov kontrolnej komisie: Terézia Berzáková, Iveta Burešová, Monika Hrabovská, Ing. Milada Kodajová, Veronika Pálffyová, Anna Šuteková, Mgr. Otto Wiesler, Ing. Katarína Záborská. Títo kandidáti boli na uvedenú funkciu odsúhlasení predstavenstvom a volebnou komisiou.

Následne sa na výzvu predsedu volebnej komisie vyššie uvedení kandidáti postupne predstavili a v krátkosti uviedli svoj životopis.

12. Správa volebnej komisie o výsledku volieb

Za predsedu predstavenstva OSBD Žilina – Funkčné obdobie 1.11.2021 - 31.10.2026 bol zvolený:

	Meno a priezvisko kandidáta	Počet získaných platných hlasov	%
1.	Bc. Milan Piliar	66	88,0

Za členov predstavenstva OSBD Žilina - Funkčné obdobie 1.11.2021 - 31.10.2026 boli zvolení:

	Meno kandidáta	Lokalita	Počet získaných hlasov	%
1.	Ing. Róbert Ferner	Hliny	50	66,7
2.	Ing. Pavol Salaj	Hliny	47	62,7
3.	Ing. Daniel Divinec	Solinky	61	81,3
4.	RNDr. Ivan Bellan	Solinky	54	72,0
5.	Ing. Jozef Jobb	Solinky	43	57,3
6.	Ing. Marián Králik	Vlčince	65	86,7
7.	Prof. Ing. Jozef Majerčák, PhD.	Vlčince	65	86,7
8.	Ing. Jozef Lukáček	Vlčince	59	78,7
9.	Mgr. Peter Hanus	Rozptyl, Staré mesto	67	89,3
10.	JUDr. Bibiána Bojmírová	Rozptyl, Staré mesto	54	72,0

Za členov kontrolnej komisie OSBD Žilina – funkčné obdobie 1.11.2021 - 31.10.2026 boli zvolení:

Meno kandidáta	Počet získaných hlasov	%
Monika Hrabovská	62	82,7
Mgr. Otto Wiesler	62	82,7
Ing. Milada Kodajová, r. č.: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED] trvale bytom: Platanová 19/3, 010 07 Žilina	61	81,3
Iveta Burešová	58	77,3
Anna Šuteková	51	68,0
Ing. Katarína Záborská	51	68,0
Terézia Berzáková	46	61,3

13. Diskusia

RNDr. Ivan Bellan: Poukázal na potrebu hľadania prostriedkov na zvýšenie miezd zamestnancov OSBD Žilina, aby pri zaujímavejšej cenovej ponuke neodchádzali na nové pracovné miesta.

Predsedaajúci: Vždy bolo prioritou, aby sa všetky prostriedky i mzdy efektívne rozdeľovali. Pre zvýšenie miezd je nutné zvýšiť výnosy alebo znížiť iné náklady.

P. Országhová: Spýtala sa na víziu OSBD Žilina v zlepšení komunikácie so zákonodarcami vo veci správy bytových domov.

Predsedaajúci – Družstvo viackrát prednieslo návrhy na zmenu zákonov.

14. Záver

Rokovanie Zhromaždenia delegátov OSBD Žilina bolo ukončené o 18:39 hod.

Prílohy zápisnice:

1. Prezenčné listiny /odovzdanie klikerov/
2. Pozvánka na ZD zo dňa 01.07.2021
3. Materiály predkladané na rokovanie:
 - Návrhy uznesení
 - Výročná správa za rok 2020, Príloha Výročnej správy za rok 2020 - Správa o činnosti a výsledkoch hospodárenia k 31.12.2020
 - Hospodársko-finančný plán OSBD Žilina na rok 2021
4. Správa predsedu kontrolnej komisie o činnosti kontrolnej komisie
5. Správa mandátovej komisie
6. Správa volebnej komisie o priebehu a výsledku voľby predsedu predstavenstva OSBD Žilina
7. Správa volebnej komisie o priebehu a výsledku voľieb členov predstavenstva OSBD Žilina
8. Správa volebnej komisie o priebehu výsledku voľieb členov kontrolnej komisie OSBD Žilina
9. Výpis uznesení zo Zhromaždenia delegátov OSBD Žilina
10. Grafický výstup z hlasovania klikermi

V Žiline dňa 21.07.2021

Zapísala: Ing. Viera Balčáková, zapisovateľka
Predsedaajúci: Bc. Milan Piliar, predseda predstavenstva
Overovatelia: Mgr. Otto Wiesler
Ing. Marián Králik