

Poistenie bytových domov od 1.1.2023 opäť s poisťovňou

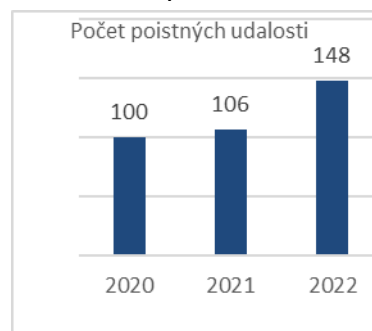


Vážení domovníci, zástupcovia vlastníkov bytov,

od 01.01.2023 vstupuje do platnosti nový Dodatok k existujúcej poisťnej zmluve s poisťovňou Colonnade. Pokračujeme v poistení exkluzívnou zmluvou na poistnom trhu v rámci celej SR. Jej výhodnosť a profesionálny prístup spoločnosti sa prejavili aj v počte hlásení a likvidácii poisťných udalostí. Uplynulých deväť rokov nám umožnilo priniesť aj určité porovnanie vývoja v oblasti poistenia bytových domov.

Vyhodnotenie poisťných udalostí v rokoch 2020 - 2022:

- ❖ **163 tis. €** plnenie z poisťných udalostí - **12%** živel, **48%** vandalizmus, **40%** zodpovednosť
- ❖ **354** poisťných udalostí celkom
- ❖ **169** prípadov vandalizmu
rozbité sklá na vstupných dverách, poškodené dvere, grafity na fasádach bytových domov a diery na fasáde od vtáctva
- ❖ **142** zodpovednosť za škodu
škody vzniknuté ako následok vytopenia (poruchy a havárie v stúpačkách, poškodené hlavné uzatváracie ventily, strechy)
- ❖ **43** poškodení majetku živelnými udalosťami
- ❖ **16 tis. €** vyplatený profitsharing (vrátene poisťné)
Rozúčtovaný do jednotlivých fondov opráv bytových domov.



Od 1. januára 2023 opäť s výhodnejšími podmienkami

Uzatvorením Dodatku k existujúcej zmluve s poisťovňou Colonnade sa existujúce poistenie opäť vylepšuje v prospech vlastníkov od 1. januára 2023. Z dôvodu enormného nárastu cien nehnuteľností v kombinácii s vysokou infláciou za posledný rok, museli sme pristúpiť k navýšeniu jednotkovej ceny plochy bytu. Tým sa vlastníci vyhnú podpoisteniu svojich bytov a zvýši sa aj hodnota poisťnej sumy bytu, ktorá by mala byť dostatočná v prípade totálnej škody. Detailne sme sa zaoberali vývojom cien nehnuteľností od roku 2019, keď sa naposledy navyšovala jednotková cena plochy bytu v poisťnej zmluve. Od r. 2019 do druhého kvartálu 2022 (zverejnené štatistiky na www.nbs.sk) priemerná cena 1 m² plochy bytu v Žiline narástla zo sumy 1.076 € na sumu 2.063 €. Aj z tohto dôvodu predstavenstvo OSBD rozhodlo o navýšení jednotkovej ceny 1 m² plochy bytu z **1.400 €/m²** na **1.800 €/m²**.

Čo sme pripoistili navyše, alebo lepšie?

- ❖ zvýšenie hodnoty poistenia 1 m² plochy bytu z **1.400 €/m²** na **1.800 €/m²**,
- ❖ privolanie polície pri hodnote škody z vandalizmu až od **1.000 €** (pôvodne 500 €),
- ✓ zvýšený limit pre únik vody spôsobený poškodením vodovodného zariadenia



Mohlo by Vás zaujímať podrobnejšie:

- ✓ Dôležitou zmenou, ktorá sa týka všetkých bytových domov je riešenie poisťných udalostí vzniknutých **vandalizmom**. Pokiaľ dôjde k úmyselnému poškodeniu poisťnej veci a škoda nepresiahne hodnotu **1.000 €**, pre nahlásenie poisťnej udalosti stačí preukázať poškodenie veci jej zdokumentovaním (odfotografovaním), tzn. že nie je potrebné privolať políciu a vykonať obhliadku poisťiteľom.
- ✓ Taktiež sme zvýšili limit pre únik vody spôsobený poškodením vodovodného zariadenia

Dodatok s novými podmienkami zaručuje všetkým vlastníkom bytov vyššiu istotu, hlavne z dôvodu navýšenia poisťnej sumy domu/bytu a významného rozšírenia poisťného krytia tak, aby boli všetky bytové domy poistené proti všetkým poisťiteľným rizikám a aby pri vzniku škôd postačilo plnenie poisťovne na odstránenie následkov udalostí.

Rozsah krytia poistenia

P. č.	Predmet poistenia	Spolu-účasť
A. Poistenie majetku proti základným a doplnkovým živelným nebezpečenstvám, vodovodným nebezpečenstvám a proti nárazu vozidla, dymu, výbuchu plynu a nárazovej vlne		
1.	Nehnutelný majetok v správe poisteného vrátane stavebných súčastí Bytový dom (t.j. byty, nebytové priestory, spoločné časti a zariadenia bytového domu) sú poistené na novú hodnotu - hodnotu, ktorú je potrebné v mieste poistenia vynaložiť na znovunadobudnutie novej veci rovnakého druhu a kvality.	33,00 €
2.	Náklady na montáž a demontáž nepoškodených stavebných súčastí v súvislosti s opravou poškodených, zničených vecí pri poistnej udalosti	33,00 €
3.	Poškodenie a zničenie spôsobené voľne žijúcim vtáctvom a škody spôsobené voľne žijúcimi zvieratami na budovách (fasádne systémy)	50,00 €
4.	Náklady na odpratanie trosiek	33,00 €
5.	Únik dažďovej vody z odvádzacieho potrubia, spätné vystúpenie odpadovej vody z kanalizačného potrubia, vniknutie atmosférických zrážok do budovy Spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia - právo na plnenie vznikne: <ul style="list-style-type: none"> o ak vystúpenie bolo spôsobené povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami alebo z rizika vodovodné nebezpečenstvá; alebo o ak vystúpenie bolo spôsobené zvýšením hladiny spodnej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo záplavou alebo atmosférickými zrážkami alebo z rizika vodovodné nebezpečenstvá. Plnenie nie je podmienené existenciou funkčných klapiek.	33,00 €
6.	Náklady na uniknutú vodu alebo médium Podmienkou plnenia je nárok na poistné plnenie z rizika voda z vodovodných zariadení. Poistovňa uhradí iba riadne preukázateľné náklady na vodu a vodu ako vykurovacie médium po poistnej udalosti.	33,00 €
B. Poistenie majetku proti krádeži a lúpeži		
7.	Nehnutelný majetok v správe poisteného - stavebné súčasti a príslušenstvo budov.	10,00 €
C. Poistenie majetku proti vandalizmu		
8.	Nehnutelný majetok v správe poisteného - stavebné súčasti a príslušenstvo budov. Vandalizmus – úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci. Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je nahlásenie, preukázanie a zdokumentovanie vzniknutej poistnej udalosti poistiteľovi klientom v zmysle pokynov poistiteľa. Sprejerstvo a graffiti – poškodenie postriekaním sprejmi, graffiti, oblepením plagátmi alebo iné estetické znehodnotenie stien stavby, kryté sú iba náklady na premaľovanie alebo vyčistenie časti objektu, ktorá bola znehodnotená.	10,00 €
D. Poistenie skiel		
9.	Súbor vonkajších osadených skiel na budove. Škoda na skle spôsobená jeho rozbitím.	10,00 €
E. Poistenie strojov strojných a elektronických zariadení pevne zabudovaných v budove proti všetkým nebezpečenstvám		
10.	Výtahy, kotel, elektronické vstupné a garážové brány, domové zvončeky, elektronický vrátnik, kamerový systém, spoločná kotolňa, práčovňa, antény, satelity, meracia a regulačná technika, klimatizácia.	5 % min. 166,00 €
F. Poistenie zodpovednosti za škodu		
11.	Právnym predpisom stanovená zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú tretej osobe v dôsledku uplatňovania vlastníckeho práva, správy a prevádzky nehnuteľnosti.	33,00 €
12.	Krížová zodpovednosť z titulu vlastníctva bytov a NP za škody spôsobené iným vlastníkom, alebo tretej osobe vrátane škôd spôsobených pri vykonávaní svojpomocných drobných stavebných prác v mieste poistenia.	33,00 €

Kontakt a likvidácia poistných udalostí!

Dominika Michalíková, tel. č. **041/555 33 46**, **zákaznícke centrum**. Preberie doklady potrebné k likvidácii poistnej udalosti, prípadne Vám odporučí ďalší postup v riešení poistnej udalosti.

