

Informácia o odpočtoch pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania (PRNV), vodomeroch teplej a studenej vody v bytoch a spoločných priestoroch bytových domov k 31.12.2025

V tomto termíne sa budú v bytových domoch v správe OSBD Žilina vykonávať koncoročné odpočty pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania (PRNV) a vodomeroch teplej a studenej vody (ďalej len prístrojov).

15.12.2025 - 10.01.2026

Termín a čas odpočtu bude zverejnený na oznámeniach umiestnených na viditeľnom mieste **v jednotlivých vchodoch bytových domov**. Harmonogram s naplánovanými termínmi odpočtov bude uverejnený na **www.osbdza.sk** v časti "Aktuality". Termíny odpočtov a kontakt na odpočtára vo Vašom dome/vchode si budete môcť zistiť **nonstop** na OSBD Žilina na t. č.: **041/555 33 11**.

V prípade, že vlastník, nájomca bytu nesprístupní byt v oznámenom čase konania riadneho odpočtu, zanechá mu odpočtár oznámenie o náhradnom termíne odpočtu formou špecifickej vývesky na dverách bytu alebo písomné upozornenie v poštovej schránke. Ak nebude byt/NP sprístupnený ani v náhradnom termíne, dotknutý vlastník alebo nájomca budú mať možnosť požiadať o odpočet v individuálnom termíne.

Odpočet v individuálnom termíne je spoplatnený a využiť ho je možné len v obmedzenom časovom horizonte, **do 28.02.2026**.

Upozornenie: Aby mohli byť odpočty vodomeroch na teplú vodu v byte akceptované pre rozpočítanie nákladov za rok 2025, **musia byť v byte, v spoločnom priestore a nebytovom priestore domu vykonané najneskôr do 30.01.2026**.

V súvislosti s vykonávaním koncoročných odpočtov domovníkov touto cestou žiadame o spoluprácu pri:

- zverejnení upozornenia o odpočte na obvyklom mieste vo vchode (napr. uzamknutá nástenka), ak toto upozornenie niekto odstráni, kontaktujte nás,
- vykonaní odpočtov vodomeroch v spoločných priestoroch vchodu (práčovne a pod.), nezabudnite nám doručiť rozpis spotrieb vody a elektriny v spoločných priestoroch podľa užívateľov alebo iný schválený návrh na rozpočítanie,
- kontaktovaní vlastníkov neobývaných bytov o sprístupnenie bytov k vykonaniu odpočtov v týchto bytoch.

V prílohe domovníkom zasielame:

- **Tlačivo na súpis počtu osôb** pre ročné vyúčtovanie nákladov za bývanie za rok 2025 a na prípadnú evidenciu psov chovaných v bytoch za účelom vyúčtovania poplatku súvisiaceho s údržbou a čistotou vchodu.
- **Tlačivo na kontrolu tepelných zariadení za odberným miestom**
Žiadame domovníkov o vykonanie každoročnej kontroly tepelných zariadení. Nedostatky budú následne odstránené v spolupráci s dodávateľom tepla.

**Odovzdať do
09.01.2026!**

U informátorov na vrátnici si v prípade záujmu môžete vyzdvihnúť:

- tlačivo pre rozpis spotreby studenej, teplej vody a el. energie v spoločných priestoroch za rok 2025.

V prípade otázok k súpisu počtu osôb kontaktujte **Zákaznícke centrum: 041/555 33 51, 52, 53, 68**
osbdza@osbdza.sk

V prípade otázok k odpočtom kontaktujte: **K. Bučkuliaková, A. Todtová, Ing. E. Šuteková**
041/ 555 33 35 / 54 / 57, osbdza@osbdza.sk

Celozávodná dovolenka OSBD Žilina: od 23.12.2025 do 05.01.2026.

Ďakujeme za spoluprácu a prajeme Vám príjemné prežitie vianočných sviatkov



Bc. Milan Piliar
predseda predstavenstva
a celý kolektív OSBD Žilina